

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК
КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ "ШЫҒЫС КАЗАХСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРНЫ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
Ю ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ" КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИИ
ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Ф-2)

тіркелетін жылжымайтын нысандарға (көппәтерлі тұрғын үйлер, ғимараттар, өндірістік, садалық
нысандар және т.б.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрацию объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные,
торговые объекты и т. п.)

1. Республикасы	Казахстан
Республика	
2. Облыс	Восточно-Казахстанская
Область	
3. Қалы (кент, елді мекен)	с.Курчум
Города (поселок, населенный пункт)	
4. Қалалық ауданы	Курчумский
Район в городе	
5. Кадастрлық нөмір	05:072:020:1124:1
Кадастровый номер	
6. Көше	Бунтовских
Улица	
7. Үйдін нөмірі	14
Номер дома	
8. Инвентарлық нөмір	4328
Инвентарный номер	
9. Қордың дәрежесі	"Детский сад"
Категория фонда (нежилое)	лит А

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жоба үлгісі	8. тұрғын емес жайлардың аумағы	769,3
Серия, лит проекта	Площадь нежилых помещений	
2. Қабат саны	2	
Число этажей		
3. Құрылыс ауданы	555,1	
Площадь застройки		
4. Ғимарат көлемі	3886	
Объем здания		
5. Жалпы аудан	769,3	
Общая площадь		
6. Балкон, лоджия, т.б. ауданы	—	
Площадь балкона, лоджии и т.п.		
7. Тұрғын жай аумағы		
Жилая площадь		
	9. Потерлер саны	
	Число квартир	
	10. Жай мен. бөлмелердің саны	58
	Число помещений, комнат	
	11. Қабырғалар материалы	кирпич
	Материал стен	
	12. Құрылыс салынған жыл	1968
	Год постройки	
	13. Тозу	30%
	Физический износ	

Құжат жағдай бойынша жазалтын
Паспорт составлен по состоянию на

21.12.2014г.

Жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық директоры
Директор Центра по недвижимости:

Вино



Аудандарды бөлу / Распределение площади

Аудандарды бөлу / Распределение площади													
№	Бөлөк потеряер-де / В отделе. квартирах	Коридор түріндегі гымараттар / В помещ. корид. типа	Жатакана- ларда / В общеска- тных	Котнак үйлерде / В гостиницах	Ортақ аудан саналған / Из общего числа площади				Потеряерді бөлме саны бойынша бөлу / Распределе- ние по числу комнат				
					мансарда-та / в мансардах	жергізле-де / в подвалах	кабаттар-да / в н.к. этажах	толе / в бараклах	1 бөл ме- лі / 1-но комнат.	2 бөл ме- лі / 2-х комнат.	3 бөл ме- лі / 3-х комнат.	4 бөл ме- лі / 4-х комнат.	5 бөл ме- лі / 5-н комнат.
01	Тұрғылықты пәтер саны / Кол- во жилых квартир												
02	Тұрғылықты бөлме саны / Кол- во жилых комнат												
03	Ортақ аудан, м2 / Общая площадь, м2												
04	Тұрғылықты аудан, м2 / Жылап площадь, м2												

Тұрғылықты гымарат / Нежилые помещения

Площадь / Аудан	Тұрғылықты гымаратта / Жылап площадь в нежилом помещении	Саудаттық / Торғақ	Өндірістік-өнеркәсіптік үй және гымарат / Промышленно- производственных зданий и соору- ж.	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет ету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Үйлер мен мекемелер басқарса, ғымалы, банкетік, кешкілік және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- кетин, общественных и т.д.	Қығмадық тамақтан Общественного пи
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі / Основная				23,8				30,8
Қосымша / Вспомогательная								
Площадь / Аудан	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Қығмадық гымарат және үйлер / Транспортных зданий и сооружений	Сауықтыруға арналған денсаулық сақтау саласы / Здорово-охранения, лечеб- ного назначения	Дене шы- нықтыру- спорттық / Физкуль- турно- спортивн.	Мәдениет жө- не өнер меке- мелері / Учреждений культуры и искусства	Инженерлік сәт гымараттары / Сооружений инженер. сетей	Басқалар / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі / Основная	452,5		20,2	44			198,0	9
Қосымша / Вспомогательная								769,3

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Конструктивные элементы атауы / Наименование конструктивных элементов	Конструктивные элементы сипаттамасы (материал, өлшеу жөнө т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отсылка и проч.)	Техникалық жағдайы (саалым, тикізі, сыйағат жөнө т.б.) / Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Толу / Износ, %	Атындағы инженерлер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1	Үргетас / Фундамент	бетон	удовлет.	30	
2	сыртқы және ішкі қабырғалар / наружные и внутренние капитальные стены	кирпіш	удовлет.	30	
	б) аралықтар / перегородки	кирпіш	удовлет.	30	
3	Підприємство / Канал	шатирлык / чердачное	ж/б плиты	удовлет.	30
		кабатаралық / междуэтажное	ж/б плиты		
4	Шатыр / Крыша	профлист	отлично	0	
5	Еден / Полы	1 қабат / 1-й этаж	дошит	удовлет.	30
		соңғы қабат / последующих этажей	дошит	удовлет.	30
6	Ауыз / Проемы	терезе / окна	2-е глухие	удовлет.	30
		есіктер / двери	простые	удовлет.	30
7	Өңдеу жұмыстары / Отделочные работы	ішкі / внутренние	ошт/побел	удовлет.	30
		сыртқы / наружные	ошт/побел	удовлет.	30
8	Ыстық сумен қамту / Горячее водоснабжение				
9	Су қуыры / Водопровод	дш			
10	Канализация / Канализация	дш			
11	Электр жарығы / Электричество	дш	удовлет.	30	
12	Жылу / Тепло	пештік / печное			
		пештік газ / печное газовое			
		ЖЭЦ / от ТЭЦ			
		АГВ / от АГВ			
	және жылу қондырғы / от индивиду. отопит. установок	газбен / на газ			
		электрич.	дш	удовлет.	30
		қатты жағар / на тверд. топливе			
	аудан котельні / от районной котельной	газбен / на газ			
		қатты жағар / на тверд. топливе			
13	Әртүрлі жұмыстар / Разные работы	дш	удовлет.	30	

ср. 30%

Техникалық паспортқа ұсынылатын құжаттар тізбесі - Перечень документов, прилагаемых к техпаспорту:

1. Қабырғалық жоспар / Поэтажные планы -

2. Қабырғалық жоспарға экспликация / Экспликация к поэтаж. плану

3. Схематический план земельного участка:

Ерекше белгілер / Особые отметки

Жер учаскесінің экспликациясы, кв.м / Экспликация земельного участка, кв.м

Салыбаған аудан / Застроенная площадь

Жер бөлім құжаттар бойынша / По земельному документам	Дерек бойынша орындау № / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыстармен / под основными строениями	қосымша құрылыс және ғимарат не. / под проч. постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аймақт. / прочие застройки	Салыбаған аудан / Незастроенная площадь
1	2	3	4	5	6		
6598	8598	734	615	119			
Аудандарды жабықтау / Оборудование площадок							
Салыбаған аудан / Незастроенная площадь							
барлығы / всего							В
9							7452

Жасыл отарыгулар / Зеленые насаждения

барлығы / всего	спорттық / спортивные	балалар / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ғалын ағаштар / газын с деревьями	жеміс бағынасы / плодовый сад	газын, гүлзар / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқалар / прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қосымша құрылыстардың, салқын қосымша құрылыстар, жергілер, ауа ғимараттары, ауыстырулардың тағайындауы және сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, застроек

Конструктивті элементтерінің суреттері / Описание конструктивных элементов

Қосымша бойынша дәлел / Литер по плану	Тағайындауы / Назначение	Аудандық м.2 / Площадь, м.2	Қосымша м.3 / Объем, м.3	Тоу / Илос, %	иретас / фундамент	қабырға және аралық / стены и перегородки	қалқан / перекрытия	көпіршік / кровля	саяс / полы	ағашықтар / присыды
I	2									
G1	салад	3	4	5	6	7	8	9	10	11
G2	уборная	50.0	260	30%	бет лент	кирпіч	шифер			
G3	кладовая	6.0	13	30%	бет лент	юрғын	шифер			
I, IV	қалыпта	13.5	32	30%	дер утел	дошат	шифер		дошат	
II	мошине	1.6 м.метр		30%	мет столб	бетон				
III-VII	крыльцо	412 м.кв		30%	бетон					
VIII-X	ограда	10.0		30%	мет столб					
XI	беседия	285.2 м.метр		30%	дер столб	дошат	шифер		дошат	
XII	беседия	29.0	58	30%	дер столб	дошат	шифер		дошат	
		10.8		30%						

Орындаған маман

Выполнил специалист

Мауланова А.М.

21.12.2014 г.

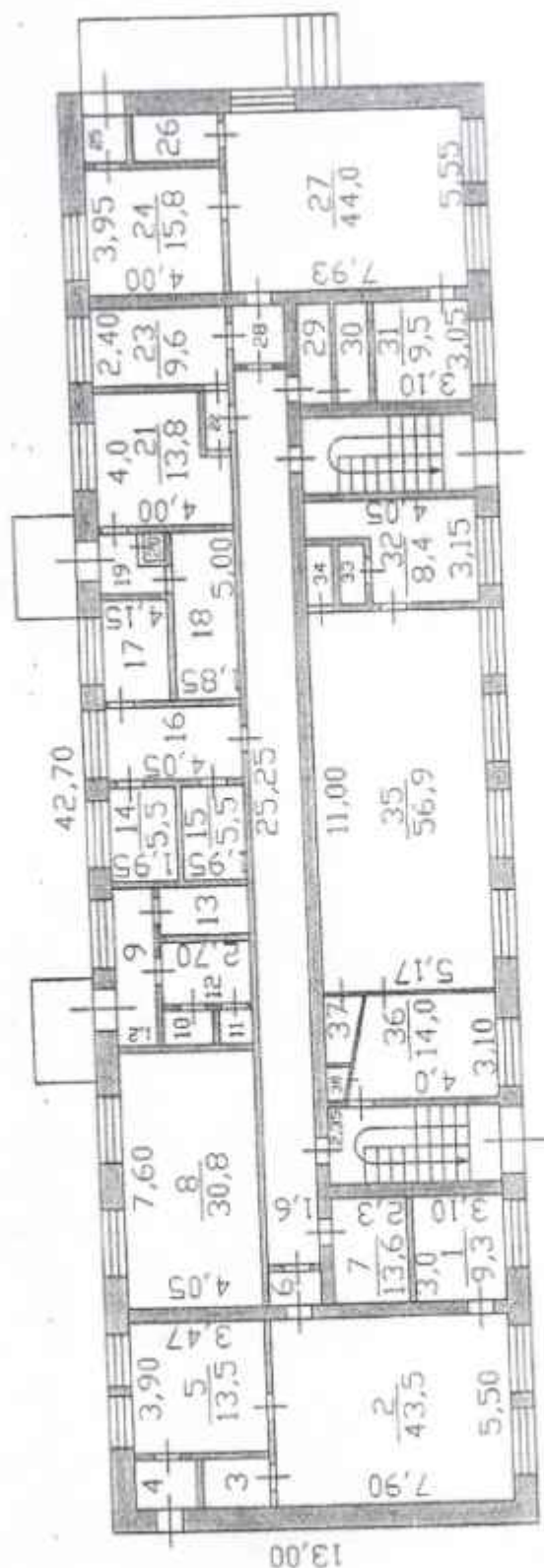
Бөлім бастығы:

Начальник отдела:

Бектасов

Қайыпматев Б.К.

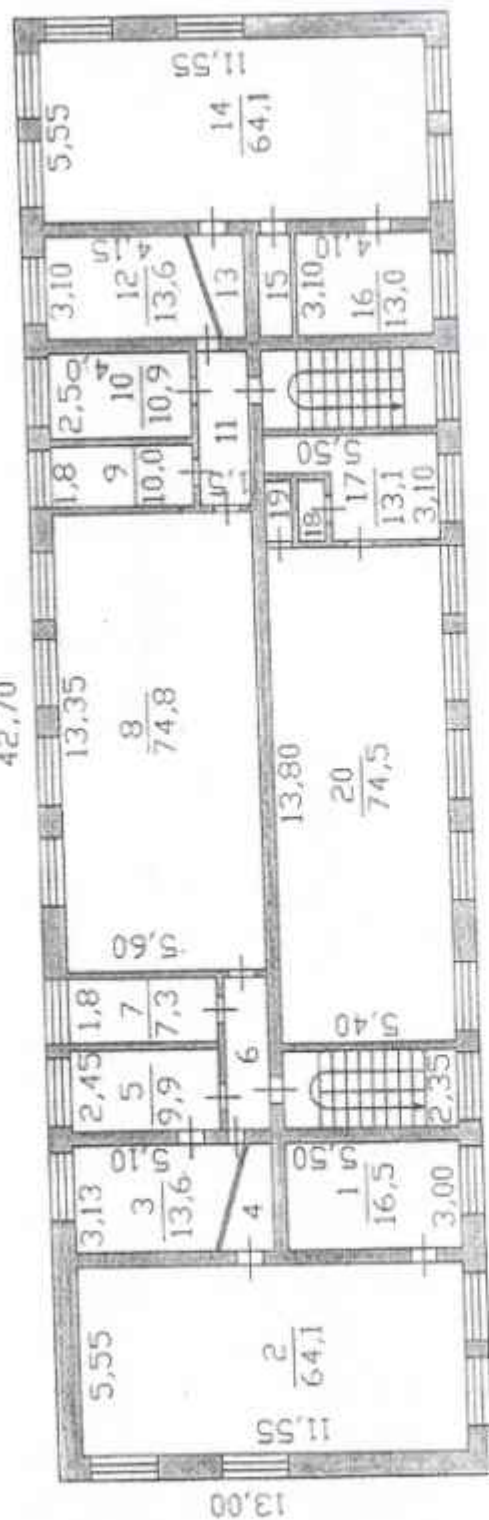
1 ЭТАЖ



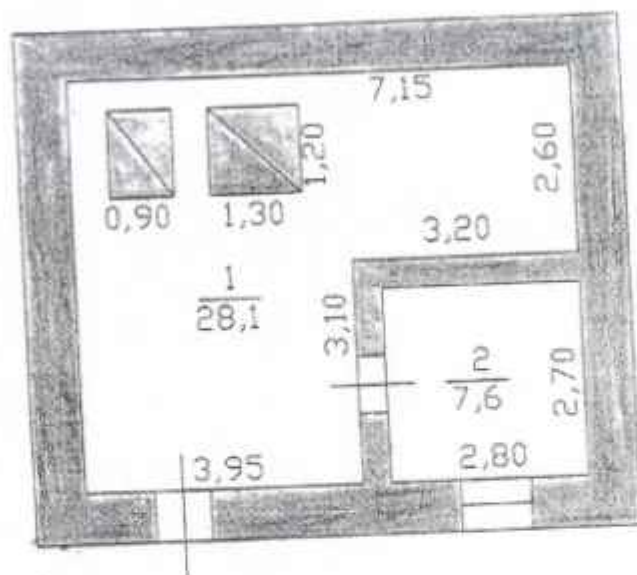
"ШКО ВОЙНИНА ЖЫЗНАМАЙТЫН МҮЛК ОРТАЛЫРЫ" ЖАӨХ			
МЕКЕНЖАЙ: г.Курган, ул. Бугликовская д. 14			
Курчакская кабинеттык жоспар Полтавский план на строение		М 1:100	
Күнү	Орнотулган	Т.А.З.	Кырк
31.12.2016	Маман	Маукашова А.М.	Ж
	Текшерүү	Калимуллина Б.К.	Ж

2 ЭТАЖ

42,70



"ШКО ВОЗВЕДЕНА ЖЫЛЖАМАЙТЫН МУДЕР ОРТАЛЫҚ" ЖШС			
МЕКЕНЖАЙ: с.Куром, уя. Британская ж. 14			
Курчалысқа қабатымк жоспар Потажный план на строение		М 1:100	
Ким	Орындаушы	Т.А.Б.	Колм
21.12.2014г.	Маман	Мауланов А.М.	21
	Тексерген	Калимуллин Б.Б.	21.12.2014



"ШҚО БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: с. Куртум ул. Бунтовских д. 14			
Құрылысқа қабаттық жоспар Потажонный план на строение			М 1:100
КЖП	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
21.12.2014г.	Маман	Мауланова А.М.	Қолы
	Тексерді	Қайыпматас Б.К.	Қолы

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Дата записи		Литер по плану	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26
21 дек 2014г.	A	1		1 санузел	1 санузел	9,3	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Производственно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятия бытового обслуживания	Организации и учреждения управления, научных, банков, общественных и т.п.	Предприятия общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусств	Развлекательных и иных сооружений	Гаражи	Прочие
				2 группа	2 группа	43,5									43,5									26
				3 бытовое	3 бытовое	3,8																		3,8
				4 прихожая	4 прихожая	2,0																		2,0
				5 приемная гр.	5 приемная гр.	13,5																		3,1
				6 коридор	6 коридор	3,1																		6,9
				7 санузел	7 санузел	6,9																		5,5
				8 кухня	8 кухня	30,8												30,8						1,4
				9 коридор	9 коридор	5,5																		1,0
				10 шкаф	10 шкаф	1,4																		4,9
				11 шкаф	11 шкаф	1,0																		3,8
				12 под.собн	12 под.собн	4,9														5,5				
				13 склад	13 склад	3,8																		
				14 процедуры	14 процедуры	5,5																		9,3
				15 склад	15 склад	5,5																		3,3
				16 каб мед.сест	16 каб мед.сест	8,7																		1,0
				17 изометр	17 изометр	6,0																		55,3
				18 под.собн	18 под.собн	9,3																		
				19 прихожая	19 прихожая	3,3																		
				20 шкаф	20 шкаф	1,0																		
				Итого	Итого	168,8													30,8	20,2				
						5,5									5,5									
						57,0																		

Начальник отдела *Б.К.* Кайыптаев Б.К.
(ф.И.О. подпись)

специалист *А.М.* Мауланова А.М.
(ф.И.О. подпись)

21.12.2014 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к ш.з.)

Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.) в том числе

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
А	1				Общая, (полезная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Гаражей	Прочие	
		21			13,8																			13,8
		22			1,8																			1,8
		23			9,6																			9,6
		24			15,8																			15,8
		25			1,8																			1,8
		26			3,8								3,8											3,0
		27			44,0																			3,2
		28			3,0																			2,6
		29			3,2																			9,5
		30			2,6																			8,4
		31			9,5																			1,4
		32			6,4																			1,4
		33			1,4																			
		34			1,4																			
		35			56,9										56,9									2,2
		36			14,0										14,0									0,8
		37			2,2																			
		38			0,8																			
		Итого:			194,0									3,8	70,9									75,3

Начальник отдела
Кашинтаев Б.К.
(ф.И.О., подпись)

специалист

(Ф.И.О., подпись)

21.12.2014 г.

Маулянова А.М.

Начальник отдела

(Ф.И.О., подпись)

Кашинцев Б.К.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая (полезная)	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общественных	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банков-ских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Дворов	Прочие	
21 дек 2014г.	А	2		1 санузел		16,5									64,1										26
				2 группа		64,1									13,6										16,5
				3 приемная гр.		13,6																			2,7
				4 бытовая		2,7									9,9										6,1
				5 метод. кабинет		9,9								7,3	74,8										
				6 коридор		6,1																			
				7 склад		7,3								7,2	10,0										6,8
				8 акт зал		74,8																			
				9 склад		7,2																			2,7
				10 каб. завод.		10,0																			
				11 коридор		6,8									13,6										3,7
				12 приемная гр.		13,6																			13,0
				13 бытовая		2,7									64,1										13,1
				14 группа		64,1																			1,4
				15 бытовая		3,7																			1,4
				16 санузел		13,0																			
				17 санузел		13,1																			
				18 бытовая		1,4																			
				19 бытовая		1,4																			
				20 группа		74,5								14,5	74,5										67,4
				Итого:		406,5									324,6										

Начальник отдела: *Савин* Кавынтаев Б.К.
(Ф И О - подпись)

Начальник отдела Самое Кадынтаев Б.К.
(Ф.И.О. - подпись)

специалист Мауланова А.М.
(Ф.И.О. - подпись)
21.12.2014 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая, (полезная)	Жилая	Нежилая	в отдельных квартирах	в общественных	в гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятия общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Дарения	Прочие
21-дек 2014г.	Б	1		1 комната	комната	28,1																		28,1
				2 комната		7,6																		7,6
				итого:		35,7																		35,7

специалист Маупханова А.М.
(Ф.И.О., подпись)
21.12.2014 г.

Начальник отдела Сидорова
Ю.К. (Ф.И.О., подпись)